

10 motivos para aprovar as ARCs

(Áreas de Revitalização Compartilhada)



As Áreas de Revitalização Compartilhada (ARCs) representam uma oportunidade transformadora para as cidades, oferecendo soluções que envolvem diretamente a comunidade e o setor privado no desenvolvimento e manutenção dos espaços públicos. Abaixo, listamos 10 motivos fundamentais para aprovar essa proposta e garantir um futuro mais próspero e dinâmico para as regiões urbanas.

1



Financiamento Sustentável e Participativo para Espaços Públicos:

As ARCs proporcionam uma fonte de financiamento contínua e participativa para áreas públicas. Ao destinar uma parte específica dos impostos diretamente para a revitalização de regiões selecionadas, os projetos ganham estabilidade e foco, garantindo que os recursos sejam aplicados de forma eficaz e com objetivos claros.

2



Estímulo à Revitalização Urbana:

Uma das principais funções das ARCs é o incentivo à revitalização das áreas urbanas. Ao organizar os esforços de diferentes atores em torno de uma meta comum, elas transformam regiões, tornando-as mais dinâmicas e atraentes para moradores e visitantes.

3



Participação Ativa da Comunidade:

As ARCs incentivam a participação de empresas locais, moradores e entidades governamentais – no desenvolvimento da região. Essa colaboração cria os incentivos corretos, pois todos os envolvidos compartilham o interesse de melhorar a área onde vivem ou operam seus negócios.

4



Melhoria da Infraestrutura Local:

Investimentos nas ARCs resultam em melhorias visíveis na infraestrutura local. O Artigo 4º do projeto de lei estabelece que os projetos de revitalização podem englobar atividades como conservação, limpeza, arborização e paisagismo; melhoria da infraestrutura urbana; qualificação de espaços públicos para acessibilidade e adaptação às leis; preservação do patrimônio cultural; reforma de imóveis públicos e privados; monitoramento de segurança; promoção turística e elaboração de planos de regeneração urbana. Tudo isso gera impactos positivos na mobilidade urbana e no bem-estar geral da população.



5



Impulso ao Desenvolvimento Econômico:

Ao transformar áreas em pontos mais atraentes para empresas e consumidores, impulsionam o desenvolvimento econômico regional. Um exemplo é Nova Iorque, onde existem 76 BID (Business Improvement Districts), incluindo o da Times Square, que atrai milhões de visitantes. Áreas menores, com BIDs bem organizados, também conseguem impulsionar o comércio e desenvolver economicamente regiões menos conhecidas.

6



Melhoria da Qualidade de Vida e Percepção da População:

As melhorias na infraestrutura, segurança e oferta de serviços nas áreas revitalizadas elevam a qualidade de vida dos residentes. A percepção positiva da população sobre esses locais também aumenta, tornando-os mais desejáveis para se viver, trabalhar e visitar.

7



Continuidade de Projetos:

Um dos grandes desafios das políticas públicas é a interrupção de projetos com a mudança de governos. As ARCs ajudam a garantir a continuidade das iniciativas, protegendo os investimentos e assegurando que os serviços e melhorias persistam, independentemente de mudanças na administração local.

8



Colaboração entre Empresas para Objetivos Comuns:

As ARCs criam um ambiente no qual empresas da região podem trabalhar em conjunto para atingir objetivos compartilhados. A cooperação permite que benefícios e serviços adicionais sejam oferecidos, indo além do que o governo local pode fornecer. Isso inclui vigilância, campanhas de marketing e eventos que atraem mais consumidores e empresas para a área.

9



Gestão Local dos Recursos:

Uma parte significativa dos impostos pagos pelos contribuintes da região permanece no próprio bairro, sendo gerida por organizações locais que têm incentivos claros para atender as demandas dos moradores e comerciantes. Esse modelo garante que as decisões sobre os investimentos na área sejam tomadas por aqueles que conhecem melhor suas necessidades.

10



Fortalecimento das Comunidades Locais:

ARCs têm um papel importante no fortalecimento das comunidades. Ao estimular a colaboração entre os diferentes atores e melhorar o ambiente urbano, criam um senso de pertencimento e identidade local, gerando impactos positivos duradouros onde são implementadas.

Aprovar as Áreas de Revitalização Compartilhada é mais do que uma solução para os desafios das cidades; é uma forma de garantir que as comunidades prosperem, tanto no aspecto social quanto no econômico, com benefícios que se espalham para toda a sociedade.