

O que propõe o PL das ARCs

(Áreas de Revitalização Compartilhada)



Contexto

O projeto de lei propõe a criação das Áreas de Revitalização Compartilhada (ARC), estabelecendo incentivos fiscais para projetos de revitalização urbana em áreas do município. A iniciativa é baseada no conceito internacional de Business Improvement Districts (BIDs), adaptado ao contexto legal e econômico brasileiro, e representa um instrumento para a própria comunidade se tornar protagonista da gestão de ações de melhoria urbana.



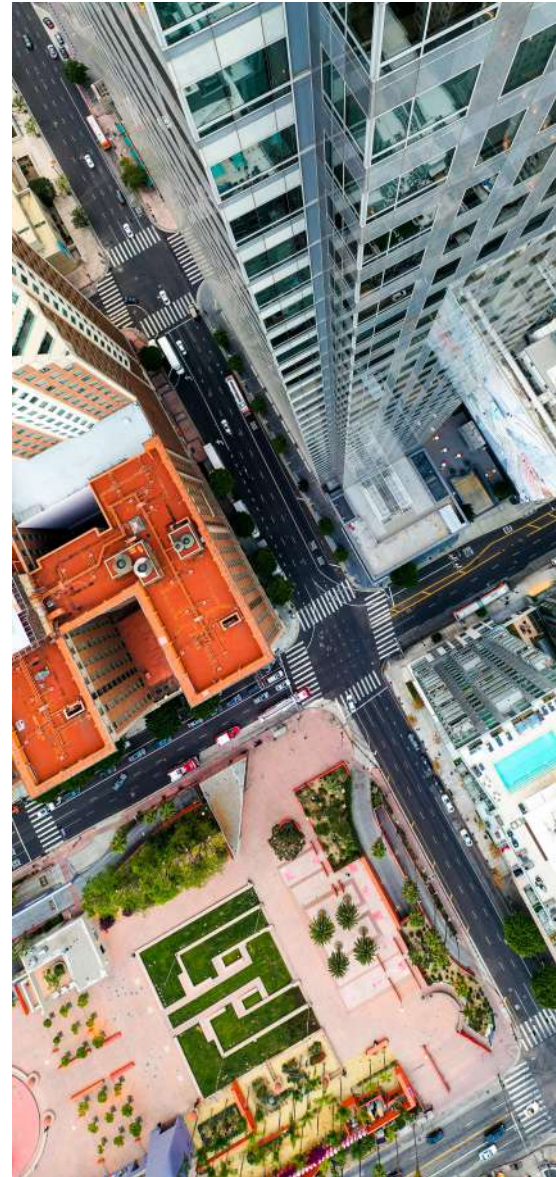
Objetivos

O projeto de lei busca atingir diversos objetivos, entre eles: revitalização urbana, melhoria da qualidade de vida, desenvolvimento econômico nas regiões onde for adotado, valorização do patrimônio cultural e estímulo à responsabilidade social corporativa.



O que é

As ARCs são áreas delimitadas legalmente, onde organizações privadas poderão propor e executar projetos de revitalização, com apoio financeiro de contribuintes do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto Sobre Serviços (ISS). As áreas são selecionadas com base em estudos de viabilidade que avaliem os potenciais benefícios, como valorização patrimonial, atração de investimentos e melhoria do comércio local. Estes contribuintes terão o direito de deduzir este investimento do saldo a pagar de IPTU e ISS.



Atividades Incentivadas

As atividades elegíveis para incentivo incluem conservação e recuperação de espaços públicos, melhoria de infraestrutura, segurança, restauração de patrimônios culturais e promoção de eventos que dinamizem as áreas. Os projetos serão selecionados por meio de editais públicos anuais, que definirão as prioridades e os valores máximos de incentivo.



Governança e Prestação de Contas

A governança dos projetos será feita por entidade privada, com ou sem fins lucrativos, que deverá prestar contas de todos os recursos captados e geridos, garantindo transparência e eficiência na aplicação dos incentivos fiscais. Essas entidades poderão colaborar com empresas e órgãos públicos para a execução dos projetos, conforme acordos formais de parceria.



Impactos Esperados

O projeto visa transformar áreas urbanas degradadas em polos de desenvolvimento sustentável, promovendo a inclusão social, a preservação ambiental e o engajamento da comunidade local. As ARCs podem gerar impactos significativos na valorização patrimonial, segurança e dinamização econômica, contribuindo para o desenvolvimento do município a longo prazo.

